

Акт сезонного (весеннего/осеннего) осмотра общего имущества многоквартирного дома

"26" сентября 2023 года

Адрес: Протвино г, Ленина ул, 31
(полный адрес многоквартирного дома)

по состоянию:

весенний осмотр на " 28 " марта 2023 года

осенний осмотр на " 26 " сентября 2023 года

Комиссия в составе:

Представителей управляющей организации (УК, ТСЖ, ЖСК, др.)

<u>Главный инженер</u> (должность)	<u>А.Р. Гайнуллин</u> (фамилия, инициалы)
<u>Старший инженер по эксплуатации жилых домов</u> (должность)	<u>С.К. Судаков</u> (фамилия, инициалы)
<u>Старший мастер ЖЭО</u> (должность)	<u>Е.В. Куприянова</u> (фамилия, инициалы)

представителей организации - исполнителя коммунальных услуг:

<u>(должность)</u>	<u>(фамилия, инициалы)</u>
<u>(должность)</u>	<u>(фамилия, инициалы)</u>
<u>(должность)</u>	<u>(фамилия, инициалы)</u>

представителей Совета многоквартирного дома (собственников дома):

<u>(должность)</u>	<u>(фамилия, инициалы)</u>
<u>(должность)</u>	<u>(фамилия, инициалы)</u>
<u>(должность)</u>	<u>(фамилия, инициалы)</u>

произвела осмотр общего имущества многоквартирного дома и установила:

1. Технические характеристики многоквартирного дома

Год ввода дома в эксплуатацию:	<u>1982</u>	
Срок службы здания	<u>125</u>	
Материал стен	<u>Стены кирпичные</u>	
Вид и тип фундамента	<u>Ленточный, Сборный железобетон</u>	
Вид и тип кровли	<u>Плоская, Рулонная</u>	
Число этажей	<u>9</u>	
Количество подъездов	<u>3</u>	
Количество квартир	<u>161</u>	
Количество лифтов	<u>6</u>	шт.
Общая площадь дома	<u>11228,9</u>	кв. м
Общая площадь жилых помещений	<u>8374,2</u>	кв. м
Наличие подвала (технического подвала/технического	<u>Да</u>	
Наличие технического этажа (между этажами)	<u>Нет</u>	

Наличие мансарды	Нет	
Наличие чердака (технического чердака)	Нет	
Наличие цокольного этажа	Нет	
Общий физический износ многоквартирного дома	23	%
Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	0	
Общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	0	кв. м
Принадлежность к памятнику архитектуры	Нет	

2. Результаты осмотра

№ п/п	Элементы	Единица измерения	Количество	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Весенний осмотр			Осенний
					Техническое состояние элементов (выявленные дефекты) *	Объем ремонтных работ	Включено в план подготовки к отопительному сезону	Выполнение плана подготовки к отопительному сезону
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Выше отметки чердачного перекрытия							
	Кровля			Мягкая				
	кровельное покрытие	кв. м	1879,7	Рулонная	71=600 кв.м. (ремонт кровли в 1,2,3 под.)	600		
	свесы	пог. м		Оцинкованная сталь				
	желоба	пог. м		Элемент отсутствует				
	защитные ограждения	пог. м		Элемент отсутствует	233=40 п.м. (1 под.)	40		
	Крыша							
	стропильная система	пог. м	X	Элемент отсутствует				
	мауэрлат	пог. м		Элемент отсутствует				
	выходы на чердак	шт.	3	Дверь металлическая				
	чердачные продухи	кв.м						
	слуховые окна	кв. м		отсутствуют				
	устройства защиты венканалов и дымоходов от осадков	шт.						
	наружный водосток	пог. м						
водоотводящие лотки и отводы от здания	пог. м		отсутствуют					
2	Наружные конструкции и оборудование							
	Фундаменты			Ленточный				
	цоколь	кв. м	590	Штукатурка				

отмостка	кв. м	374	Бетон	130=5шт. 131=10 шт 129=70 п.м. 124=60 кв.м. (сколы и трещины в отмостке по периметру) 243=20 кв.м. (отсутствие отмостки	80		
прямки	шт.			252=5 кв.м. (ремонт стен спуска в подвал) 965=1,2 кв.м. (ремонт ступеней спуска в подвал)	6,2		
крыльца	шт.	3	Сборный железобетон	965=3шт (ремонт ступеней входных крылец в 1, 2, 3под, 7,5 кв.м.	3	3	3
Наружные стены	кв. м	7711,9	Стены кирпичные	252=23 кв.м. (ремонт стен вестибюля 1-3 под.) 262=13 кв.м. (1-3 под.) 135=3 шт (Замена лавочек около входов в подъезды) 135=3 шт (Замена урн около входов в подъезды)	6		6
Колонны и столбы							

Фасад	кв. м	7711,9	Без отделки	252=70кв.м (ремонт штукатурк и фасада в 1, 2, 3 подъездах) 17=6,5 кв.м. (окраска газ. трубы) 813=300 кв.м. (окраска стен фасада перех. бал.) 813=150 кв.м. (Ремонт фасадов вестибюле й 1-3 под.) 252=50 кв.м. (ремонт стен вестибюля со стороны арендатора	576,5	150	150
архитектурная отделка	кв. м						
плиты балконов и лоджий	шт.	207	нет	115=144 кв.м. (окраска ж/б плит перех. балконов 1- 3 под.)	144		
ограждение балконов и лоджий	пог. м			117=165 кв.м. (окраска, ремонт штук. слоя ж/б плит ограждени я перех. балконов 1- 3 под.)	165		

подъездные козырьки	шт.	3	Сборный железобетон	122=4,2 кв.м. (окраска ж/б плит козырьков в под..№1,2, 3) 77=1 кв.м. (требуется ремонт кровли вестибюля в 3 подъезде) 123=1,3 кв.м. (окраска метал. обрамления козырьков) 122=4,2 кв.м. (ремонт козырьков)	6,5	4,2	
межпанельные швы	пог. м						
пожарные лестницы	пог. м						
эркеры	кв.м.		отсутствуют				
Проемы							
дверные заполнения	шт.	75	Глухая металлическая	3=3 шт (замена дверей л/холл 1 эт, 1-3 под.) 7=1,6 кв.м. (окраска двери в подвал) 7=30 кв.м. (окраска дверей кладовок) 2=48 шт (замена дверей на перех. балк.)	51		
оконные заполнения	шт.	6	ПВХ				
подвальные окна	шт.	30	Дерево				
таблички (адресные, подъездные, классы энергоэффективности)	шт.	7		968=3 шт.	3		
3 Внутренние конструкции и оборудование							
Перекрытия							

междуэтажные	кв. м	15190	Перекрытия из сборного железобетонного настила				
подвальные	кв. м	1095,7	Сборное				
чердачные	кв. м	1898,7	Сборное				
Внутренние стены	кв. м			35=3 шт.(Требуется ремонт лестничных клеток в подъезде № 1,2,3) 37=1 кв.м. (Частично промочен потолок, стена в подъезде № 3, на 9 этаже у м/провода) 34=24 кв.м. (кор. 160-162) 41=10 мест	3		
Балки (ригели) перекрытий и покрытий							
Лестницы	кв. м	349,4	Железобетонная	31=4,4 кв.м. (покраска перилл 2,3 под.) 29=3,4 кв.м. (3,4 кв.м. (1 под, 1 эт.) 951=8 кв.м. (1 под.-7 эт.-0,3 кв.м.;т4 эт.-0,6 кв.м.; 2 эт.-0,5 кв.м.; 2ппод. 9 эт.-1,2 кв.м.; 8 эт.-0,2 кв.м., 5 эт.-0,4 кв.м., 4 эт.-0,1 эт.; 3 под.-9 эт.-1,2 кв.м., 7 эт.-2 кв.м., 5 эт.-0,3 кв.м., 4 эт.-0,2 кв.м.) 30=3 места 31=9 п.м.	8		




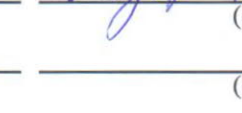
	Тамбурные двери	шт.	3		7=9 кв.м. (покраска тамбурных дверей 2,3 под.) 2=6 шт (замена тамбурных дверей на ПВХ в подъездах 1,2,3)	6		
	Остекление в местах общего пользования	кв. м	55,8	ПВХ				
	Мусоропроводы	шт.	3		612=3 шт (Замена дверных блоков в мусоркамеру подъезд №1, 2, 3) 608=210 кв.м. (ремонт в м/камере)	210		
	загрузочные клапаны мусоропроводов	шт.	27	Обособленное помещение на лестничной клетке	595=10 шт (1п.-3,2 эт.; 2 под.-1,2,3 эт; 3под. - 1,2,3,5,6 эт)	10		
	Внутренний водосток	пог. м	156,54	100				
	Почтовые ящики	шт.	161					
4	Печи, очаги							
	Печи	шт.						
	Кухонные очаги	шт.						
5	Противорадиационное убежище							
	система управления вентиляцией	компл.						
	электродвигатели	шт.						
	ручной привод	шт.						
	фильтры	компл.						
	двери	шт.						
	воздухозаборник	шт.						
	вентиляция	компл.						
	водоснабжение	компл.						
	канализация	компл.						
	освещение	компл.						
	дополнительное оборудование	компл.						
6	Центральное отопление							
	отопительные приборы мест общего пользования	шт.	24	Радиатор	51=3,0 кв.м. (покраска радиаторов)	3		
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	1076	Верхняя				

	вертикальны трубопроводы	пог. м	3761	Вертикальная				
	задвижки	шт.	6					
	прочая запорная арматура	шт.	634					
	тепловые пункты	шт.	3	Зависимая				
	теплоизоляция трубопроводов	пог. м	1202	Вспененный полиэтилен (энергофлекс)				
	общедомовые приборы учета	шт.	3					
7	Горячее водоснабжение							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	1076	Сталь оцинкованная				
	вертикальны трубопроводы	пог. м	1134	Сталь оцинкованная				
	задвижки	шт.	6					
	прочая запорная арматура	шт.	265					
	общедомовые приборы учета	шт.	3					
8	Холодное водоснабжение							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	506	Сталь оцинкованная				
	вертикальны трубопроводы	пог. м	1134	Сталь оцинкованная				
	задвижки	шт.	2					
	прочая запорная арматура	шт.	265					
	общедомовые приборы учета	шт.	1				1	
9	Канализация							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	214,5	Чугун				
	вертикальны трубопроводы	пог. м	1125	Чугун				
	ливневая канализация	пог. м	156,54	100	266=3 шт.		3	
10	Электрооборудование							
	вводное распределительное устройство (ГРЩ/ГЩВУ)	шт.	3					
	щит этажный	шт.	54	На лестничных клетках	140=54 шт (установка защ. экранов на эл./щитке 1-3 под.) 138=6 п.м. (установка коробов открытой установки)		54	
	светильники	шт.	165	Светодиодный светильник	161=39 шт (л/кл.) 151=3 шт (тех. эт.) 161=24 шт (лифт. холл)		39	
	выключатели	шт.			159=3 шт (тех. эт.)		3	
	розетки	шт.		отсутствуют				
	общедомовые приборы учета	шт.	9					

3. Иные мероприятия по оценке технического состояния и подготовке к сезонной эксплуатации, в том числе требующие привлечения специализированных организаций

№ п/п	Наименование мероприятия	Дата проведения	Выводы и принятые решения	Периодичность проведения
1	Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей	2023-07-10	-	1 раз в год
2	Техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования	-	-	-
3	Осмотр (проверка/) дымоходов и вентканалов	2023-04-28	-	3 раза в год
4	Промывка и гидравлические испытания системы отопления	2023-08-03	-	1 раз в год
5	Периодические освидетельствования лифтового оборудования	2023-05-15	-	1 раз в год
6	Диагностическая экспертиза лифтового оборудования		-	-
7	Техническое обслуживание систем противопожарной защиты и безопасности	-	-	-
8	Проведение строительно-технической экспертизы	-	-	по мере необходимости

Члены комиссии:

Главный инженер (должность)		А.Р. Гайнуллин (фамилия, инициалы)
Старший инженер по эксплуатации ЖИЛЫХ ДОМОВ (должность)		С.К. Судаков (фамилия, инициалы)
Старший мастер ЖЭО (должность)		Е.В. Куприянова (фамилия, инициалы)
ПРЕДСЕДАТЕЛЬ (должность)		МЕДВЕДЕВ А.В. (фамилия, инициалы)
(должность)		(фамилия, инициалы)
(должность)		(фамилия, инициалы)
(должность)		(фамилия, инициалы)
(должность)		(фамилия, инициалы)
(должность)		(фамилия, инициалы)

"16" 09 2023 года